

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 521/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Công ty TNHH Quản lý tài sản Việt, địa chỉ: Khu tái định cư 2, tiểu khu liên Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.
- Bà Hoàng Thị Thúy Tuyền, địa chỉ: 15/14 Phạm Văn Hai, phường 01, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Đoàn Lê Huy, địa chỉ: 51/23 Lê Văn Mến, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 142/2022/DS-PT ngày 31 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 140/2021/DS-ST ngày 28 tháng 05 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3990/QĐ-CCTHADS ngày 14/06/2023 và 4136/QĐ-CCTHADS ngày 20/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 373/2024/152 ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 402/HĐ-ĐG ngày 02 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 199/TTĐG ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH Quản lý tài sản Việt, địa chỉ: Khu tái định cư 2, tiểu khu liên Sơn, thị trấn Lương Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người phải thi hành án: Bà Hoàng Thị Thúy Tuyền, địa chỉ: 15/14 Phạm Văn Hai, phường 01, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Đoàn Lê Huy, địa chỉ: 51/23 Lê Văn Mến, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có người tham ra đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản là nhà đất số 51/23 đường Lê Văn Miến, phường Thảo Điền, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 15.057.030.000 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ không trăm năm mươi bảy triệu không trăm ba mươi ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Quản lý tài sản Việt, bà Hoàng Thị Thúy Tuyền và ông Đoàn Lê Huy biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Thảo Điền;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Dương